



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-63

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 58/3
(STAN 5270)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) jednosobni stan koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od sobe, kuhinje, kupaonice i smočnice površine 29,37 m², z.k.č.br. 3601, z.k.ul. 5488, k.o. Grad Zagreb, zaprimljene sljedeće ponude:

- Darko Marinović,

Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-12, ponuđena cijena: 426.100,00 kn (slovima: četrstodvadesetšestisućasto kuna),

- Goran Janković,

Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 11-19-35, ponuđena cijena: 362.500,00 kn (slovima: tristošezdesetdvijetisućepetsto kuna),

- Petar Bezjak,

Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-50, ponuđena cijena: 411.611,00 kn (slovima: četrstojedanaestisućaašestojedanaest kuna),

- Željko Novaković,

Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 11-19-47, ponuđena cijena: 390.000,00 kn (slovima: tristodevedesettisuća kuna) - ponuda nije valjana jer nije uvezana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 7/19,

- Boran Ognjenović,

Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-43, ponuđena cijena: 402.000,00 kn (slovima: četrstodvjetisuće kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 355.000,00 kn (slovima: tristopedesetpettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Darku Marinoviću, kao najpovoljnijem ponuditeљу, za ponuđenu cijenu od 426.100,00 kn (slovima: četrstodvadesetšestisućasto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 42.610,00 kn (slovima: četrdesetdvijetisućesestodeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 935,00 kn (slovima: devetstotridesetpet kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-63, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje